

На основу члана 99. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010 УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлука УС, 50/2013 Одлука УС, 98/2013 Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљених писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије" број: 16/2018), члана 18. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 6/2022) и члана 40. став 1. тачка 33. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/2019)

Скупштина општине Темерин, на својој _____ седници дана _____ 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин
катастарска парцела број 418/30 к.о. Бачки Јарак,
у корист „МП1 АГРАР“ ДОО из Бачког Јарка, улица Новосадска број 113

I

ОТУЂУЈЕ СЕ непокретност у јавној својини општине Темерин, катастарска парцела број 418/30, уписана у Листу непокретности бр. 2735 к.о. Бачки Јарак у површини од 5953м².

II

Непокретност из претходне тачке се отуђује „МП1 АГРАР“ ДОО из Бачког Јарка, улица Новосадска број 113, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања уз накнаду - излицитирану цену у износу од 7.687.699,00 (седаммилионашестстотинаосамдесетседамхиљадашестстотинадеведесетдеветдин ара).

Депозит у износу од 1.527.539,8 динара уплаћен на депозитни рачун Општине Темерин, представља део цене и по доношењу Решења о отуђењу се преноси на одговарајући рачун Општине.

Уплата купопродајне цене ће се вршити у целости.

Уговорена купопродајна цена представља приход Општине Темерин и уплаћује се на одговарајући рачун Општине.

III

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује обавезно је да утврђену цену плати у року од 15 дана од дана достављања Решења о отуђењу грађевинског земљишта.

IV

Отуђење грађевинског земљишта се врши ради изградње објекта у складу са важећим планским документима.

НАМЕНА ОБЈЕКТА - Катастарска парела број 418/30 к.о. Бачки Јарак је намењена за индустрију и производњу према Плану генералне регулације насеља Бачки Јарак („Сужбени лист општине Темерин„број 11/2022)

V

УРЕЂЕНОСТ: према Плану генералне регулације насеља Бачки Јарак („Сужбени лист општине Темерин„број 11/2022), предметна грађевинска парцела се налази у блоку 12 у к.о. Бачком Јарку и иста **није комунално** опремљена.

Сви недостајући објекти инфраструктуре биће изграђени у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта Општине Темерин.

Предметна грађевинска парцела има приступ на катастарску парцелу у јавној својини Општини Темерин а за коју парцелу је регулациона линија дефинисана графичким делом плана, карта б.0., „План површина јавне и остале намене са планом генералне и детаљне регулације,,

VI

- Купац се обавезује да земљиште приведе намени тако што ће;
- у року од 3 године од дана закључења уговора о отуђењу предметне парцеле поднети уредан захтев за издавање грађевинске дозволе,
- изградњу објекта окончати заједно са исходованом употребном дозволом, у року од 5 година од датума прибављенња грађевинске дозволе.

VII

На основу овог Решења закључиће се УГОВОР О ОТУЂЕЊУ -ПРОДАЈИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН између Општине Темерин као носиоца права јавне својине и „МП1 АГРАР“ ДОО из Бачког Јарка, улица Новосадска број 113 као прибавиоца-купца, у року од 30 дана од дана доношења овог решења.

VIII

Овлашћује се Председник Општине Темерин да потпише Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин.

XIX

Уколико лице коме се земљиште отуђује не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од дана доношења Решења о отуђењу грађевинског земљишта или уколико уговор о отуђењу буде раскинут због неиспуњења уговорне обавезе Општина Темерин ће покренути поступак за стављање ван снаге Решења о отуђењу грађевинског земљишта као и у случају да у парничном поступку покренутом од стране учесника јавног надметања буде правоснажно поништен Уговор о отуђењу..

X

Уговор о отуђењу непокретности из тачке I овог решења закључиће се по претходно прибављеном мишљењу Правобраниоца Општине Темерин .

XI

Ово решење је правоснажно даном доношења и објавиће се у "Службеном листу Општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број:
Дана: .2023. године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Роберт Пастор

Правни основ за доношење овог решења произилази из члана члана 99. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 , 64/2010 УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлука УС, 50/2013 Одлука УС, Одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) који регулише да о отуђењу или размени земљишта у јавној својини, по спроведеном поступку јавног надметања прикупљања понуда или непосредне погодбе , надлежни орган доноси одлуку, која се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања ,односно прикупљања понуда.

Чланом 8. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин је регулисано да је орган надлежан за доношење акта којим се покреће поступак отуђења ,односно давања у закуп грађевинског земљишта и расписивање јавног огласа за јавно надметање ради отуђења грађевинског земљишта је Председник општине Темерин, на предлог Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин.

Председник општине Темерин је дана 23.02.2023. године донео је Одлуку о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за катастарску парцелу број **418/30**, уписану у Листу непокретности бр. **2735** к.о. Бачки Јарак.

Комисија за спровођење поступка отуђења односно давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин у сарадњи са Одељењем за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин је након прибављене тржишне цене предметног земљишта од надлежног органа, спровела поступак и утврдила нацрт текста Јавног огласа о спровођењу поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин. Исти је упутила Одељењу за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине општине Темерин ради објављивања.

Јавни позив је објављен website-у Општине Темерин www.temerin.rs, на огласној табли Општинске управе Темерин и у дневном листу „Дневник“ дана 28.02.2023, као и обавештење о расписаном јавном огласу у локалним листовима „Temerini Ujsag“ и „Наше Новине“ .

Јавно надметање је одржано дана 31.03.2023. године. Након спроведеног поступка јавног надметања Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта донела је Закључак да је најповољнију понуду за парцелу бр. 418/30 к.о. Бачки Јарак површине од 5953м2 дао учесник „МП1 АГРАР“ ДОО из Бачког Јарка, улица Новосадска број 113 и то у износу од 7.687.699,00 динара.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да су испуњени услови за отуђење предметне непокретности у јавној својини општине Темерин у поступку јавног надметања прописаним чланом 99. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 , 64/2010 УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлука УС, 50/2013 Одлука УС, 98/2013 Одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 и чланом 18. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 6/2022), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ово решење ће се доставити свим учесницима јавног надметања.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ